

Số: 85A/2019/CV-PVIN

Ninh Bình, ngày 15 tháng 8 năm 2019

"V/v: Giải trình thay đổi LNST

tại Báo cáo tài chính giữa niên độ năm
2019 so với cùng kỳ năm 2018 và ý kiến
của kiểm toán viên"

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess
2. Mã chứng khoán: RGC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình
4. Điện thoại: 02293.776460
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lee An Hwane – Phó Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2019 (Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2019) của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess đã được soát xét gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình:

6.2.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2019	6 tháng năm 2018	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TN doanh nghiệp	(8.419.982.531)	(6.911.136.100)	(1.508.846.431)

Nguyên nhân chính:

- + Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 4,54 tỷ đồng:
- Doanh thu dịch vụ golf tăng 4,04 tỷ đồng do số lượt khách chơi golf tăng 1.788 lượt khách so với năm 2018
- Doanh thu dịch vụ nhà hàng, khách sạn tăng: 556 triệu đồng do số lượt khách chơi golf tăng
- Doanh thu bán hàng hóa giảm 411 triệu đồng
- Doanh thu khác tăng 362 triệu đồng do tăng dịch vụ quảng cáo, tổ chức sự kiện.
- + Giá vốn hàng bán tăng 2,7 tỷ đồng do 6 tháng đầu năm Công ty điều chỉnh tiền lương và đóng BHXH cho CBCNV làm chi phí nhân công tăng 1,26 tỷ đồng. Chi phí dịch vụ mua ngoài tăng 1,1 tỷ đồng. Một số chi phí khác như công cụ dụng cụ, sửa chữa tài sản cũng tăng so với cùng kỳ năm 2018.
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,86 tỷ đồng do năm 2018 có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi 2,7 tỷ đồng
- + Thu nhập từ hoạt động tài chính giảm 560 triệu đồng

6.2.2 Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên:

* Tại ngày 30/6/2019, khoản chi phí xây dựng cơ bản dở dang của các dự án bao gồm: Dự án sân golf Hồ Yên Thắng, khu biệt thự 12ha và dự án Khu du lịch sinh thái Hồ Đồng Thái:

Do quá trình đầu tư xây dựng cơ bản, một số hạng mục đang thi công dở dang, Công ty chưa bố trí được nguồn nhân lực để rà soát lại các hồ sơ của các dự án này để đảm bảo việc ghi nhận trên báo cáo tài chính là hợp lý. Các khoản công nợ liên quan đến chi phí đầu tư XD/CB dở dang. Ngoài ra, đối với các hạng mục đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, Công ty chưa tập hợp đầy đủ chi phí và tạm kết chuyển vào tài sản cố định, đồng thời trích khấu hao cho các tài sản này. Hiện tại, Công ty đang tiếp tục đầu tư và thi công giai đoạn 2 của dự án và sẽ rà soát, quyết toán chi phí xây dựng cơ bản dở dang khi việc đầu tư, thi công giai đoạn 2 kết thúc.

* Khoản lợi thế thương mại với giá trị 41 tỷ đồng phát sinh khi Công ty cổ phần dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp và tư vấn đầu tư (Inconess) góp vốn vào Công ty theo Nghị quyết số 01 ngày 28/01/2008 của Đại hội đồng cổ đông Công ty. Khoản lợi thế thương mại này được phân bổ trong thời gian 10 năm kể từ ngày Công ty chính thức đưa công trình “Trung tâm liên hợp du lịch và thể thao sân golf 54 lỗ hồ Yên Thắng – Ninh Bình” đi vào hoạt động. Đến ngày 30/6/2019, giá trị còn lại khoản lợi thế thương mại này là 28.187.500.007 đ.

* Khoản ký quỹ, ký cược giá trị 300 triệu đồng của Nhà máy gạch Niềm tin Việt và Công ty xây dựng Hồng Hà, làm tăng vốn góp chủ sở hữu của Công ty từ các năm trước. Hiện tại Công ty không có thông tin và xác nhận được về khoản góp vốn bằng ký quỹ, ký cược của cổ đông này.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvinconess.com.vn

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.

